

【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

1. 商品名	ローンプラザパック「ミックス35プラン」
2. 融資形式	証書貸付方式
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>当行で利用する『住宅金融支援機構買取型住宅ローン《フラット35》』との併用資金</li> </ul>
4. 融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>申込時年齢満20歳以上65歳未満、完済時70歳未満で安定収入のある個人の方</li> <li>同一勤務先に3年以上勤務、あるいは同一事業を3年以上営業し、前年度税込年収200万円以上の方</li> <li>住宅金融支援機構から「フラット35」の「買取仮承認通知書」が送付された方</li> <li>㈱オリエントコーポレーションの保証が得られる方</li> </ul>
5. 融資金額	所要資金の20%以内で次の範囲 1件10万円以上、700万円以内（1万円単位）
6. 融資利率 (1)金利区分  (2)適用金利	変動標準型 毎年2回、4月1日と10月1日現在の当行の新長期プライムレート（5年以上）を基準に7月と翌年1月から変更します。  *利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。 融資窓口でおたずねください。
7. 融資期間	1年以上15年以内（6ヶ月単位）
8. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等月賦返済または元利均等月賦返済と年2回増額返済との併用。</li> <li>年2回増額返済部分は融資金額の40%の範囲内となります。</li> <li>返済額の試算は融資窓口へおたずねください。</li> </ul>
9. 返済比率	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として、本ローンを含む総返済金の年間返済額が前年税込所得の40%以内</li> <li>なお、本人年収には配偶者または生計を共にし、同居する親(子)1名に限り、借入申込者の年収の50%を限度に所得合算することができます。</li> </ul>
10. 融資方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>資金使途確認資料に記載されているお支払い先へ振り込みいただきます。</li> <li>融資実行時期は、建物完工後引渡時となります。</li> </ul>
11. 担保	不要です。
12. 団体信用生命保険	必須
13. 保証人	原則不要（当行指定保証会社の保証をご利用いただきます。）
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
15. 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人確認資料（運転免許証、健康保険証、パスポートのいずれか）</li> <li>所得証明書               <ul style="list-style-type: none"> <li>給与所得の方：直近の「源泉徴収票」または「住民税決定通知書」等の公的証明書写し直近1年分</li> <li>自営業の方：「納税証明書」その1・その2各2期分および「確定申告書」の写し直近2期分</li> </ul> </li> <li>印鑑証明書                融資金額が300万円以上の場合、ご本人および連帯保証人(所得合算者)各1通（300万円未満は取引印を使用いただきます。）</li> <li>登記簿謄本(融資金額が300万円以上の場合、土地・建物とも写し)</li> <li>資金使途確認書類               <ul style="list-style-type: none"> <li>売買契約書、請求書、見積書、注文書等の写し</li> <li>「フラット35」借入申込書写し</li> <li>当行宛発行された「買取仮承認通知書」(写し)</li> </ul> </li> </ul>
16. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資の実行時には手数料は不要です。</li> <li>繰上返済手数料： 5,400円（消費税含む）</li> <li>条件変更手数料： 5,400円（消費税含む）</li> </ul>

(平成26年4月1日現在)