

## 【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

1. 商品名	<b>ローンプラザパック「リフォームプラン」</b>
2. 融資形式	証書貸付方式
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>自己居住用住宅のリフォームにかかわる資金</li> <li>なお、本人(同居家族含む)が所有する建物であることが必要です。</li> </ul>
4. 融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>申込時年齢満 20 歳以上 65 歳未満、完済時 70 歳未満で安定収入のある個人の方</li> <li>同一勤務先に 3 年以上勤務、あるいは同一事業を 3 年以上営業し、前年度税込年収 200 万円以上の方</li> <li>(株)オリエントコーポレーションの保証が得られる方</li> </ul>
5. 融資金額	1 件 10 万円以上、700 万円以内 (1 万円単位)
6. 融資利率 (1)金利区分	<p>変動標準型 毎年 2 回、4 月 1 日と 10 月 1 日現在の当行の新長期プライムレート (5 年以上) を基準に 7 月と翌年 1 月から変更します。</p> <p>*利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5 年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは 5 年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。</p>
(2)適用金利	融資窓口でおたずねください。
7. 融資期間	1 年以上 15 年以内 (6 ヶ月単位)
8. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等月賦返済または元利均等月賦返済と年 2 回増額返済との併用。</li> <li>年 2 回増額返済部分は融資金額の 40% の範囲内となります。</li> <li>返済額の試算は融資窓口へおたずね下さい。</li> </ul>
9. 返済比率	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として、本ローンを含む総返済金の年間返済額が前年税込所得の 40% 以内</li> <li>なお、本人年収には配偶者または生計を共にし、同居する親(子) 1 名に限り、借入申込者の年収の 50% を限度に所得合算することができます。</li> </ul>
10. 融資方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>資金使途確認資料に記載されているお支払い先へ振り込みいただきます。</li> <li>融資実行時期は、完工後となります。</li> </ul>
11. 担 保	不要です。
12. 団体信用生命保険	必 須
13. 保 証 人	原則不要 (当行指定保証会社の保証をご利用いただきます。)
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
15. 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人確認資料 (運転免許証、健康保険証、パスポートのいずれか)</li> <li>所得証明書 <ul style="list-style-type: none"> <li>給与所得の方: 直近の「源泉徴収票」または「住民税決定通知書」等の公的証明書写し直近 1 年分</li> <li>自営業の方: 「納税証明書」その 1・その 2 各 2 期分および「確定申告書」の写し直近 2 期分</li> </ul> </li> <li>印鑑証明書 融資金額が 300 万円以上の場合、ご本人および連帯保証人(所得合算者)各 1 通 (300 万円未満は取引印を使用いただきます。)</li> <li>登記簿謄本(融資金額が 300 万円以上の場合、土地・建物とも写し)</li> <li>資金使途確認書類 <ul style="list-style-type: none"> <li>工事見積書または工事請負契約書の写し</li> <li>完工確認書の写し</li> </ul> </li> </ul>
16. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資の実行時には手数料は不要です。</li> <li>繰上返済手数料: 5, 400 円 (消費税含む)</li> <li>条件変更手数料: 5, 400 円 (消費税含む)</li> </ul>

(平成 26 年 4 月 1 日現在)