

平成 29 年 10 月 3 日

各 位

株式会社北陸銀行

トーセイ株式会社に対する 環境評価融資「エコリード・マスター」の実行について

株式会社北陸銀行（頭取 庵 栄伸）は、トーセイ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：山口誠一郎、以下「トーセイ」という。）に対し、当行が独自に実施する環境格付を活用した環境評価融資「エコリード・マスター」を実行いたしました。

エコリード・マスターは当行独自の基準により、企業の環境経営に対する取り組み内容を評価し、その評価結果に応じて格付を付与し、格付に応じた金利優遇を行う制度です。

記

1. 案件の概要

- (1) 実行日：平成 29 年 9 月 29 日
- (2) 融資先名：トーセイ株式会社
- (3) 資金使途：運転資金（不動産購入資金）
- (4) 環境格付結果：最高ランク「S」

2. 発行企業について

トーセイは、不動産関連事業を通じて循環型社会に貢献することを掲げ、特にリスタイリング事業や「ECOPAL」(※1)の導入等を通じて建物の環境対応を支援しています。最近では、一般社団法人環境不動産普及促進機構（以下、「Re-Seed 機構」といいます。）が運営する耐震・環境不動産形成促進事業に参加する等環境に配慮した不動産の普及にも積極的に取り組んでいます。

今回、当行が実施した環境評価では、以下のポイントを評価し、最高ランク格付「S」を付与しました。

- (1) 提供する全ての物件について、「ECOPAL」(エコパル) (※1)の積極的な採用を継続していること。
- (2) 新築分譲戸建住宅においては、子会社アーバンホームが「ZEHビルダー」(※2)に登録し、ネットゼロエネルギーハウス (ZEH) (※3)の開発、販売を開始し、2020年までに自社供給住宅の60%（政府目標は2020年までに新築住宅の過半数）をZEHにする目標を掲げ積極的に地域社会の省エネに取り組んでいること。
- (3) Re-Seed 機構の「耐震・環境不動産形成促進事業」への参加に加え、本社ビルの「CASBEE 不動産評価認証」(※4)を取得する等により環境不動産の形成に資する取り組みをしていること。

当行では、トーセイが環境経営を継続的に実践することを支援するため、金融面からサポートします。

※1「ECOPAL」とは、トーセイが提供するマンション・オフィス・商業施設等全ての物件に導入する“エコフレンドリー”な付加価値（環境に配慮した仕様や設備等）の独自の総称

※2「ZEHビルダー」とは、経済産業省が推進するZEH支援事業において登録された建設業者

※3「ZEH」とは、Net Zero Energy House（ネットゼロエネルギーハウス）の略称で、断熱性能を高める等で省エネを実施し、太陽光発電等でエネルギーを創ることで、年間の一次エネルギー使用量の収支を「ゼロ」にする住宅

※4「CASBEE 不動産評価認証」とは、建築物の環境性能を総合的に格付けする評価システム「CASBEE 不動産」で評価された結果を、第三者機関（一般社団法人建築環境・省エネルギー機構又は同財団が認定した CASBEE 評価認証機関）が審査し、的確であることを認証するシステム。評価は、省エネルギーや省資源、リサイクル性能等の環境負荷低減の側面に加え、生物多様性への配慮も含まれるなど、広い視点で総合的にチェックされます。対象不動産は主として事務所または店舗用途の建物であり、竣工後1年以上経過していることが条件になります。

〈ご参考〉

●環境評価融資「エコリード・マスター」の概要

- (1) 株式会社日本政策投資銀行との提携により作成した環境評価シートにより、企業の環境配慮型経営の取り組みを評価し、融資条件に反映します。
- (2) 環境評価シートに定める評点により融資先の環境配慮への取り組みを評価し、得点率によって格付を付与します。
- (3) 格付に応じて以下の金利優遇を行います。

格付	格付評価	得点率	金利引き下げ幅
S	先進的	80%以上	年0.20%
A	十分	60%以上 80%未満	年0.15%
B	普通	40%以上 60%未満	年0.10%
C	不十分	40%未満	なし

以上

＜本件に関するお問い合わせ＞
株式会社北陸銀行
金融サービス部ファイナンスチーム
TEL : (076)423-7502