

【ローン金利引き下げ条件一覧】

北 陸 銀 行

<p>【ほくぎんポイント倶楽部】</p>	<p>《仕組み》 【ほくぎんポイント倶楽部】にご加入のお客さまの当行とのお取引状況をポイント化し、ポイント数に応じて各種ローン金利を引き下げいたします。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">項目</th> <th style="width: 20%;">ポイント</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込(5万円以上)または公的年金(1万円以上)ご利用の方</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td>給与振込(5万円未満)ご利用の方</td> <td style="text-align: center;">400</td> </tr> <tr> <td>カードローンをご契約の方</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td>公共料金自動支払を2項目以上ご利用の方</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>ほくぎんダイレクトAをご契約の方</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>財形・積立定期預金・積立投信をご利用の方(口座振替利用分)</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>JCB北陸カードまたは北陸VISAカード会員の方</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>マル優またはマル特をご契約の方</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">個人預かり資産 (外貨定期預金・定期積金・ 国債・投資信託を含みます)</td> <td style="text-align: center;">50万円以上</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">100万円以上</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">300万円以上</td> <td style="text-align: center;">300</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">500万円以上</td> <td style="text-align: center;">400</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1,000万円以上</td> <td style="text-align: center;">700</td> </tr> </tbody> </table> <p>【ほくぎんポイント倶楽部】の詳細は窓口におたずねください。</p>	項目	ポイント	給与振込(5万円以上)または公的年金(1万円以上)ご利用の方	500	給与振込(5万円未満)ご利用の方	400	カードローンをご契約の方	200	住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方	500	公共料金自動支払を2項目以上ご利用の方	100	ほくぎんダイレクトAをご契約の方	100	財形・積立定期預金・積立投信をご利用の方(口座振替利用分)	100	JCB北陸カードまたは北陸VISAカード会員の方	100	マル優またはマル特をご契約の方	100	個人預かり資産 (外貨定期預金・定期積金・ 国債・投資信託を含みます)	50万円以上	100		100万円以上	200		300万円以上	300		500万円以上	400		1,000万円以上	700																				
項目	ポイント																																																							
給与振込(5万円以上)または公的年金(1万円以上)ご利用の方	500																																																							
給与振込(5万円未満)ご利用の方	400																																																							
カードローンをご契約の方	200																																																							
住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方	500																																																							
公共料金自動支払を2項目以上ご利用の方	100																																																							
ほくぎんダイレクトAをご契約の方	100																																																							
財形・積立定期預金・積立投信をご利用の方(口座振替利用分)	100																																																							
JCB北陸カードまたは北陸VISAカード会員の方	100																																																							
マル優またはマル特をご契約の方	100																																																							
個人預かり資産 (外貨定期預金・定期積金・ 国債・投資信託を含みます)	50万円以上	100																																																						
	100万円以上	200																																																						
	300万円以上	300																																																						
	500万円以上	400																																																						
	1,000万円以上	700																																																						
<p>【ローン金利引き下げ内容】</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 20px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">ポイント数 ローン種類</th> <th style="width: 15%;">600以上</th> <th style="width: 15%;">700以上</th> <th style="width: 15%;">800以上</th> <th style="width: 15%;">900以上</th> <th style="width: 15%;">1,200以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>カードローン スーパーNOW</td> <td style="text-align: center;">年 0.5%</td> <td style="text-align: center;">年 0.5%</td> <td style="text-align: center;">年 0.5%</td> <td style="text-align: center;">年 1.0%</td> <td style="text-align: center;">年 3.0%</td> </tr> <tr> <td>NOWスペシャル</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> </tr> <tr> <td>マイカーローン 学資ローン プライダルローン らくらくイック 火災保険料ローン</td> <td style="text-align: center;">年 1.0%</td> <td style="text-align: center;">年 1.0%</td> <td style="text-align: center;">年 1.0%</td> <td style="text-align: center;">年 1.3%</td> <td style="text-align: center;">年 1.5%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">無担保 住宅 ローン</td> <td style="text-align: center;">リフォーム コース (変動・固定)</td> <td style="text-align: center;">年 1.0%</td> <td style="text-align: center;">年 1.0%</td> <td style="text-align: center;">年 1.0%</td> <td style="text-align: center;">年 1.3%</td> <td style="text-align: center;">年 1.5%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">借換コース (変動)</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">借換コース (固定)</td> <td style="text-align: center;">年 0.15%</td> <td style="text-align: center;">年 0.15%</td> <td style="text-align: center;">年 0.15%</td> <td style="text-align: center;">年 0.15%</td> <td style="text-align: center;">年 0.15%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">ポイント数 変動標準型の新規実行</th> <th style="width: 15%;">1,000以上</th> <th style="width: 15%;">1,100以上</th> <th style="width: 15%;">1,200以上</th> <th style="width: 15%;">1,300以上</th> <th style="width: 15%;">1,500以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローン ローンパック[絆] 住宅ローン口</td> <td style="text-align: center;">年 0.2%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.3%</td> <td style="text-align: center;">年 0.4%</td> </tr> </tbody> </table>	ポイント数 ローン種類	600以上	700以上	800以上	900以上	1,200以上	カードローン スーパーNOW	年 0.5%	年 0.5%	年 0.5%	年 1.0%	年 3.0%	NOWスペシャル	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	マイカーローン 学資ローン プライダルローン らくらくイック 火災保険料ローン	年 1.0%	年 1.0%	年 1.0%	年 1.3%	年 1.5%	無担保 住宅 ローン	リフォーム コース (変動・固定)	年 1.0%	年 1.0%	年 1.0%	年 1.3%	年 1.5%	借換コース (変動)	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	借換コース (固定)	年 0.15%	年 0.15%	年 0.15%	年 0.15%	年 0.15%	ポイント数 変動標準型の新規実行	1,000以上	1,100以上	1,200以上	1,300以上	1,500以上	住宅ローン ローンパック[絆] 住宅ローン口	年 0.2%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.4%
ポイント数 ローン種類	600以上	700以上	800以上	900以上	1,200以上																																																			
カードローン スーパーNOW	年 0.5%	年 0.5%	年 0.5%	年 1.0%	年 3.0%																																																			
NOWスペシャル	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%																																																			
マイカーローン 学資ローン プライダルローン らくらくイック 火災保険料ローン	年 1.0%	年 1.0%	年 1.0%	年 1.3%	年 1.5%																																																			
無担保 住宅 ローン	リフォーム コース (変動・固定)	年 1.0%	年 1.0%	年 1.0%	年 1.3%	年 1.5%																																																		
	借換コース (変動)	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%																																																		
	借換コース (固定)	年 0.15%	年 0.15%	年 0.15%	年 0.15%	年 0.15%																																																		
ポイント数 変動標準型の新規実行	1,000以上	1,100以上	1,200以上	1,300以上	1,500以上																																																			
住宅ローン ローンパック[絆] 住宅ローン口	年 0.2%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.3%	年 0.4%																																																			

【ローン金利引き下げ条件一覧】

北 陸 銀 行

<p>【住宅ローン金利引き下げ内容】</p>	<p>・「一般方式」・「夢ホーム」・「夢ホームA」・「夢ホーム《VENUS》PLUS」 「夢ホームブロックポイント」・「借換達人」</p> <p>【金利引き下げ条件】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 65%;">引き下げ条件</th> <th style="width: 15%;">引き下げ幅</th> <th style="width: 20%;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;"> 基本取引による金利引き下げ * 給与振込+カードローン * カードローン+クレジットカード+ダイレクトA カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカード・ダイレクトAには以下の手数料等が必要となります。 クレジットカード・・・年会費 (カードの種類により異なります) ダイレクトA・・・ご利用手数料 105 円 (毎月) </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">年 0.6%</td> <td style="padding: 5px;">お取引内容に応じて金利を引き下げいたします。手数料等の詳しい内容は窓口へおたずねください。</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 家族割引 扶養控除対象の子供が1名以上いらっしゃる方 (お子さまの年齢、同別居は問いません。) </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"> 子供 1名 年 0.1% 子供 2名 年 0.2% 子供 3名以上 年 0.3% </td> <td style="padding: 5px;">住民票謄本、健康保険証、源泉徴収票等にて要件を確認させていただきます。</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 性能保証(表示)割引 (住宅性能保証付住宅、もしくは住宅性能表示付住宅の場合) </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">年 0.1%</td> <td style="padding: 5px;">性能評価機関は、国土交通省の指定機関とさせていただきます。</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> ドリーム会会員による持ち込みの場合もしくは「借換達人」は過去1年間に延滞履歴のない方 </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">年 0.4%</td> <td style="padding: 5px;">詳しくは、窓口でおたずねください。</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 福井県防犯協会による「防犯モデル一戸建て住宅」認定取得 (福井県下の住居に限定) </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">年 0.1%</td> <td style="padding: 5px;">福井県防犯協会の「認定書」にて確認させていただきます。</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 金利引き下げは上記 ~ を合わせて最大年 1.0% になります。 * 融資実行後も、固定金利特約再設定時などにおける金利引き下げ制度があります。</p> <p>・「夢ホームスーパー」・「借換達人スーパー」(通期引き下げ型)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="width: 5%; text-align: center; vertical-align: middle;">お借入時</td> <td style="padding: 5px;">A. 夢ホーム(借換達人)スーパーをお申しいただくと『基本引き下げ』</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">年 0.5%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">B. 「給与振込」+「カードローン」 住宅ローンお申込み時に上記お取引をいただいた方も対象となります。</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">年 0.3%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">C. 「カードローン」+「クレジットカード」+「ダイレクトA」 カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカード・ダイレクトAには以下の手数料等が必要となります。 クレジットカード・・・年会費(カードの種類により異なります) ダイレクトA・・・ご利用手数料 105 円 (毎月)</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">年 0.2%</td> </tr> </table> <p>* 金利引き下げは上記 A ~ C を合わせて最大年 0.8% になります。 * 返済が遅延した場合、または上記条件を満たさなくなった場合は引き下げ金利が適用できなくなります。</p>	引き下げ条件	引き下げ幅	備考	基本取引による金利引き下げ * 給与振込+カードローン * カードローン+クレジットカード+ダイレクトA カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカード・ダイレクトAには以下の手数料等が必要となります。 クレジットカード・・・年会費 (カードの種類により異なります) ダイレクトA・・・ご利用手数料 105 円 (毎月)	年 0.6%	お取引内容に応じて金利を引き下げいたします。手数料等の詳しい内容は窓口へおたずねください。	家族割引 扶養控除対象の子供が1名以上いらっしゃる方 (お子さまの年齢、同別居は問いません。)	子供 1名 年 0.1% 子供 2名 年 0.2% 子供 3名以上 年 0.3%	住民票謄本、健康保険証、源泉徴収票等にて要件を確認させていただきます。	性能保証(表示)割引 (住宅性能保証付住宅、もしくは住宅性能表示付住宅の場合)	年 0.1%	性能評価機関は、国土交通省の指定機関とさせていただきます。	ドリーム会会員による持ち込みの場合もしくは「借換達人」は過去1年間に延滞履歴のない方	年 0.4%	詳しくは、窓口でおたずねください。	福井県防犯協会による「防犯モデル一戸建て住宅」認定取得 (福井県下の住居に限定)	年 0.1%	福井県防犯協会の「認定書」にて確認させていただきます。	お借入時	A. 夢ホーム(借換達人)スーパーをお申しいただくと『基本引き下げ』	年 0.5%	B. 「給与振込」+「カードローン」 住宅ローンお申込み時に上記お取引をいただいた方も対象となります。	年 0.3%	C. 「カードローン」+「クレジットカード」+「ダイレクトA」 カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカード・ダイレクトAには以下の手数料等が必要となります。 クレジットカード・・・年会費(カードの種類により異なります) ダイレクトA・・・ご利用手数料 105 円 (毎月)	年 0.2%
引き下げ条件	引き下げ幅	備考																								
基本取引による金利引き下げ * 給与振込+カードローン * カードローン+クレジットカード+ダイレクトA カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカード・ダイレクトAには以下の手数料等が必要となります。 クレジットカード・・・年会費 (カードの種類により異なります) ダイレクトA・・・ご利用手数料 105 円 (毎月)	年 0.6%	お取引内容に応じて金利を引き下げいたします。手数料等の詳しい内容は窓口へおたずねください。																								
家族割引 扶養控除対象の子供が1名以上いらっしゃる方 (お子さまの年齢、同別居は問いません。)	子供 1名 年 0.1% 子供 2名 年 0.2% 子供 3名以上 年 0.3%	住民票謄本、健康保険証、源泉徴収票等にて要件を確認させていただきます。																								
性能保証(表示)割引 (住宅性能保証付住宅、もしくは住宅性能表示付住宅の場合)	年 0.1%	性能評価機関は、国土交通省の指定機関とさせていただきます。																								
ドリーム会会員による持ち込みの場合もしくは「借換達人」は過去1年間に延滞履歴のない方	年 0.4%	詳しくは、窓口でおたずねください。																								
福井県防犯協会による「防犯モデル一戸建て住宅」認定取得 (福井県下の住居に限定)	年 0.1%	福井県防犯協会の「認定書」にて確認させていただきます。																								
お借入時	A. 夢ホーム(借換達人)スーパーをお申しいただくと『基本引き下げ』	年 0.5%																								
	B. 「給与振込」+「カードローン」 住宅ローンお申込み時に上記お取引をいただいた方も対象となります。	年 0.3%																								
	C. 「カードローン」+「クレジットカード」+「ダイレクトA」 カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカード・ダイレクトAには以下の手数料等が必要となります。 クレジットカード・・・年会費(カードの種類により異なります) ダイレクトA・・・ご利用手数料 105 円 (毎月)	年 0.2%																								

【ローン金利引き下げ条件一覧】

北 陸 銀 行

・「夢ホーム《プレミアム》」

【金利引き下げ条件】

引き下げ条件	引き下げ幅								
A.夢ホーム《プレミアム》 のご利用	年 0.80%								
B.ご返済比率による金利 引き下げ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ご返済比率</th> <th>引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20%以下</td> <td>固定金利特約型(10年) または変動金利型をご選択 年 0.80% 固定金利特約型(2年・3年・ 5年)をご選択 年 0.65%</td> </tr> <tr> <td>20%超 25%以下</td> <td>年 0.60%</td> </tr> <tr> <td>25%超 30%以下</td> <td>年 0.40%</td> </tr> </tbody> </table>	ご返済比率	引き下げ幅	20%以下	固定金利特約型(10年) または変動金利型をご選択 年 0.80% 固定金利特約型(2年・3年・ 5年)をご選択 年 0.65%	20%超 25%以下	年 0.60%	25%超 30%以下	年 0.40%
	ご返済比率	引き下げ幅							
	20%以下	固定金利特約型(10年) または変動金利型をご選択 年 0.80% 固定金利特約型(2年・3年・ 5年)をご選択 年 0.65%							
	20%超 25%以下	年 0.60%							
25%超 30%以下	年 0.40%								

ご返済比率は当行所定の方法により計算いたします。詳しくは北陸銀行の窓口までおたずねください。

- ・金利特約期限到来後(金利種類切替時)も、ご返済比率を再計算のうえ金利引き下げをいたします(再設定のお手続きが必要となります)。ただし、次に該当される方は上記 A.B.両方の金利引き下げをご利用いただけません。

金利種類切替時に以下のお取引がない方

給与振込 カードローン 固定資産税の自動引き落とし契約()

北陸銀行が指定金融機関、収納代理金融機関の指定を受けていない

市町村にお住まいの方は、電話料および電気料の口座振替契約

直近1年以内に1か月を超えるご返済の遅延があった方

【ローン金利引き下げ条件一覧】

北 陸 銀 行

・「保証人方式住宅ローン」

【金利引き下げ条件】

引き下げ条件	引き下げ幅	備考
基本取引による金利引き下げ (a) ・ 給与振込 + カードローン ・ カードローン + クレジットカード + ダイレクトA ・ カードローン + クレジットカード + 公共料金自動支払 3 件以上 (b) ・ 給与振込 + カードローン + 公共料金自動支払 2 件以上 ・ カードローン + クレジットカード + ダイレクトA + 公共料金自動支払 2 件以上 カードローン・クレジットカードのお申込みには審査がございますので、ご希望に添えない場合がございます。また、クレジットカード・ダイレクトAには以下の手数料等が必要となります。 クレジットカード・・・年会費 (カードの種類により異なります) ダイレクトA・・・ご利用手数料 105 円 (毎月)	(a)の場合 年 0.6% (b)の場合 年 0.8%	お取引内容に応じて金利を引き下げいたします。手数料等の詳しい内容は窓口へおたずねください。
固定資産税自動振替契約	年 0.2%	詳しくは、窓口でおたずねください。
家族割引 扶養控除対象の子供が1名以上いらっしゃる方 (お子さまの年齢、同別居は問いません。)	子供 1名 年 0.1% 子供 2名 年 0.2% 子供 3名以上 年 0.3%	住民票謄本、健康保険証、源泉徴収票等にて要件を確認させていただきます。
性能保証（表示）割引 (住宅性能保証付住宅、もしくは住宅性能表示付住宅の場合)	年 0.1%	性能評価機関は、国土交通省の指定機関とさせていただきます。
当行所定の条件をみたく住宅の場合 (オール電化住宅、ガス化住宅など)	年 0.1%	詳しくは、窓口でおたずねください。
(a) ドリーム会会員による持ち込みの場合 (b) お借換えの場合は過去 1 年間に延滞履歴のない方	年 0.4%	詳しくは、窓口でおたずねください。
福井県防犯協会による「防犯モデル一戸建て住宅」認定取得の場合 (福井県下の住居に限定)	年 0.1%	福井県防犯協会の「認定証」にて確認させていただきます。

* 金利引き下げは上記 ~ 合わせて最大年 1.0%になります。

* 融資実行後も、固定金利特約再設定時などにおける金利引き下げ制度があります。