

【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

1. 商品名	住宅リフォームローン「お住まい名人(ふるさと応援ローン)」
2. 融資形式	証書貸付方式
3. 資金使途	<p>地方創生に資する以下のリフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 三世代同居や多子同居に係る住宅の増改築・修繕・リフォーム費用</li> <li>• 高齢者や障がい者との同居に係るインテリア・浴室・キッチン・トイレなどのバリアフリーリフォーム費用</li> <li>• 空き家の再利用に係る中古住宅購入やリフォーム資金および空き家解体費用</li> <li>• 街の景観保護を目的とした伝統的家屋などの修繕費用</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
4. 融資対象者	<p>次の条件をすべて満たす個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 収入が安定している満 20 歳以上、65 歳以下の方</li> <li>• 原則として団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>• 給与所得者:原則勤続 1 年以上の方</li> </ul> <p>法人代表者、個人事業者:原則営業 2 年以上の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 年金受給者は当行にて年金の受給が確認できる方</li> <li>• リフォームの対象となる住宅をご本人または同居のご家族が所有している方</li> <li>• 当行本支店にて給与振込(予約含む)または年金振込のいずれかおよびカードローン取引のある方</li> <li>• リフォームを行う施工業者の役職員ではない方</li> <li>• 危険・不安定業種に従事していない方</li> </ul>
5. 融資金額	10 万円以上 1,000 万円以内 (10 万円単位)
6. 融資利率 (1) 金利区分 (2) 適用金利	<p>固定金利</p> <p>融資窓口でおたずねください。</p>
7. 融資期間	1 年以上 15 年以内 (6 ヶ月単位)
8. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 元利均等月賦返済または元利均等月賦返済と年 2 回増額返済との併用。</li> <li>• 年 2 回増額返済部分は融資金額の 40% の範囲内となります。</li> <li>• 返済額の試算は融資窓口へおたずねください。</li> </ul>
9. 融資方法	お支払い先へ振り込みさせていただきます。
10. 担保	不要です。
11. 保証人	原則、配偶者または、親(子)など、同居家族 1 名以上
12. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 繰上返済手数料：5,500 円 (消費税含む)</li> <li>• 条件変更手数料：11,000 円 (消費税含む)</li> </ul>
13. 付加できる 特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 加入者が万が一死亡された場合には保険金によりローンの残額が返済される「団体信用生命保険」にご加入できます (保険料は当行が負担します)。これにより原則として、ご家族の負担が残ることはありません。</li> </ul> <p>詳細は地銀協団体信用生命保険申込書兼告知書の裏面「団体信用生命保険のご説明」をご覧ください。</p>

14. その他参考となる事項	各地方自治体が行っている補助金や助成金制度により、補助金等の支給を受けられるリフォームの場合には、金利を基準金利から年 0.3%引き下げします。補助金や助成金制度の詳細については、各地方自治体の窓口までお問い合わせください。
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
16. 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご本人確認資料（運転免許証など）</li> <li>● 年間収入確認書類 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 給与所得者：直近の源泉徴収票、公的所得証明書のいずれか1通</li> <li>・ 自営業の方：直近3年分の納税証明書および直近3年分の確定申告書</li> <li>・ 法人代表者：直近3年分の納税証明書および直近3年分の決算書</li> </ul> </li> <li>● 資金使途確認書類 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 見積書、工事請負契約書など</li> <li>・ 工事完成後の物件写真</li> </ul> </li> <li>● 団体信用生命保険申込書兼告知書</li> <li>● 各地方自治体が発行する補助金、助成金等の支給決定通知書（基準金利からの金利引き下げをご利用の場合）</li> </ul>