

2019年4月26日

各位

株式会社 北陸銀行

## 北海道地区限定住宅ローン商品の導入について

北陸銀行（頭取 庵 栄伸）では、北海道地区でマイホームを購入する方を応援するため、北海道地区限定の住宅ローン商品を導入いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 新商品の導入について

- (1) 導入日 2019年4月19日（金）
- (2) 主な商品内容（※）

※下記以外にも条件があります。詳しくはチラシをご参照願います。

商品名	ほくぎん住宅ローン（北海道地区限定）
ご利用いただける方	安定的かつ継続的な収入のある方
お使いみち	住宅購入資金、借換資金、住宅用土地購入資金など
ご融資期間	2年以上40年以内（1年単位）
ご融資金額	100万円以上2億円以内（10万円単位）
新規実行時のご融資金利（一例）	固定金利特約型10年 年1.05%など
保証料	保証料はご融資金利に含まれています
団体信用生命保険	8大疾病保障・全疾病保障など全5種類から選択
団信保険料	別紙チラシ参照
金利再設定時金利引き下げ幅	年1.20%～最大年1.45%の引き下げ 取引内容に応じて引き下げ幅は異なります
取扱手数料	32,400円（消費税込）
火災保険	各種火災保険のご用意があります

- (3) インターネットバンキングで、金利特約期間の再設定や一部繰上返済を行った際の手料は無料です（お取引状況などにより対象とならない場合がございます）。

#### 2. ご注意事項

審査の結果、お借入のご希望に沿いかねることもございますので、ご注意願います。

以上

《本件に関するお問い合わせ先》

北陸銀行 リテール推進部 TEL(076)423-7111



# ほくぎん 住宅 ローン

## 北海道に お住まいの方は おトク♪



《対象条件》  
北海道内で住宅を購入・建築予定の方  
および他金融機関からのお借換の方  
※当行店舗網の範囲内を対象とさせていただきます。

おとく 1 8大疾病保障を  
無償でセットします

※借入時年齢満50歳以下の方のみに限ります。満51歳以上の方や  
その他の団体信用生命保険については裏面でご確認ください。

おとく 2 お借入時の保証料は  
いただきません

新 お借入金  
規 借入時  
利 利

固定金利特約型  
2年 年 0.60%

固定金利特約型  
3年 年 0.70%

固定金利特約型  
5年 年 0.95%

固定金利特約型  
10年 年 1.05%

変動金利型 年 0.975%

[表示金利適用期間] 2019年4月19日～2019年9月30日



おとく 3 固定金利特約期間終了後の金利引き下げ幅がお得

金利見直し時  
金利引き下げ幅

店頭基準金利より  
年 1.20%  
金利引き下げ

+

当行とのお取引に応じて  
年 0.25%  
金利引き下げ  
お取引項目は下表をご覧ください。

➔

最大  
年 1.45%  
金利引き下げ

### 金利引き下げ 取引項目

◎お取引項目について  
詳しくは窓口まで  
お問い合わせください。

下記のうち3つのお取引で  
金利引き下げ

- ◎カードローン
- ◎固定資産税の口座振替
- ◎公共料金の口座振替  
2項目以上  
(電気、電話、ガス、水道、NHKが対象)
- ◎クレジットカード  
(北陸Visa・JCB)※1
- ◎デビットカード  
(ほくぎんJCBデビット、ほくぎんVisaデビット)※1

※1 クレジットカード・デビットカードには年会費が必要となる場合があります。

※2 お借入時の定期預金、定期積金、外貨定期預金、国債、投資信託残高の合計とさせていただきます。

左記3つの取引項目をご利用いただけない場合は、  
以下のお取引が必要となります。

- 左記2項目のみのお取引の場合は 下記より2項目取引が必要となります
- 左記1項目のみのお取引の場合は 下記より4項目取引が必要となります

- ◎個人預かり資産残高20万円以上※2
- ◎インターネットバンキング(ほくぎんダイレクトA)
- ◎インターネットバンキング(ほくぎんダイレクトA)での投資信託口座の利用登録
- ◎当行で開設いただいたNISA口座で投資信託を保有されている場合
- ◎同居のご家族の方が当行口座で年金をお受け取りされている場合
- ◎お子さまの児童手当の受取を当行口座に指定されている場合
- ◎ほくぎんWeb口座(無通帳口座)への切替およびご利用中の場合

だから、ほくぎんの  
住宅ローンは完済時まで  
ず〜っと  
金利がお得

店頭基準金利  
(2019年4月19日現在)

2年固定金利特約型  
年 2.300%

3年固定金利特約型  
年 2.400%

5年固定金利特約型  
年 2.700%

10年固定金利特約型  
年 3.000%

変動金利型  
年 2.675%

シミュレーションは  
コチラ!



○新規お借入時金利および店頭基準金利は毎月見直しいたします。○新規お借入時金利はほくぎん住宅ローンを新規にお借り入れされる場合の金利です。○ご利用いただく  
団体信用生命保険によってはお借入金利に保険料が上乗せされます。○お申し込み時の金利が適用されます(金利適用はお申し込みから6か月といたします)。○最新の金利に  
ついては店頭・ホームページでご確認ください。○2020年3月31日に条件等商品性の変更をすることがあります。金利動向によっては表示金利適用期間内であっても表示金利  
が変更になる場合があります。○ご融資条件等の詳細は裏面をご覧ください。

# ほくぎん住宅ローン 商品概要

ご利用いただける方	北陸保証サービス(株)の保証を受けられる方で、次のすべての条件を満たす個人の方。 ○安定的かつ継続的な収入がある方。 ○ご融資時の年齢が満20歳以上71歳未満、完済時年齢満80歳未満の方。 ○団体信用生命保険に加入できる方。																						
お使いみち	○住宅新築資金・増改築資金 ○土地付住宅の購入資金(新築・中古) ○自己居住用分譲マンション購入資金(新築・中古) ○住宅用土地の購入資金 ○他金融機関での住宅資金融資からの借換資金 ○上記のほか、購入・新築・借換に伴う諸費用(登記費用、火災保険料、保証料、取扱手数料等)																						
ご融資金額	100万円以上2億円以内(10万円単位) <b>【新築】</b> 所要資金の範囲内かつ銀行評価額の最大150%までご融資可能です。 <b>【借換】</b> 所要資金の範囲内かつ銀行評価額の最大200%までご融資可能です。																						
ご融資期間	○2年以上40年以内(1年単位) ○他金融機関からの借換の場合…2年以上[40年—築後(購入・増改築)経過年数]以内または他金融機関での残りの返済期間のどちらか長い期間(1年単位) 物件やその他条件によって、ご融資期間が異なる場合がございます。																						
ご融資金利について	<b>【住宅ローン新規お借り入れ時】</b> 当行口座で給与をお受け取りのお客さまは表面の新規お借入時金利が適用されます。 変動金利型または固定金利特約型(2・3・5・10年)の中からご選択いただけます。特約期間中は条件変更をできません。特約期間終了後に金利の見直しがございます。 <b>【固定金利特約期間終了時(住宅ローン金利見直し時)】</b> 変動金利型または固定金利特約型(2・3・5・10年)の中から再度ご選択いただけます。金利見直し時のお借入金利は、その時点の店頭基準金利から年1.2%~年1.45%の金利引き下げ幅を完済時まで適用いたします。ただし、金利見直し時のお取引状況や、直近1年以内に1か月を超えるご返済の遅延があった方はその限りではありませんのでご注意ください。 ○変動金利型：毎年2回、4月1日と10月1日現在の当行の新長期プライムレート(5年以上)を基準にそれぞれ7月と翌年1月から新金利を適用します。(お借入期間中にご融資金額が変更になった場合、ご返済金額も変更となります。) ○固定金利特約型：ご選択いただいた特約期間中、金利は変動いたしません。																						
ご返済方法	○元利均等返済(ご融資金額の40%以内でボーナス返済併用可) ○お借入当初、最長12か月の元金返済据置をご利用いただけます。(ただし毎月のお利息は引き落としされます) ○返済額の試算、その他具体的な返済方法については窓口までお問い合わせください。																						
担 保	融資対象物件(底地含む)に保証会社を第一順位の抵当権者とする抵当権の設定が必要となります。 抵当権設定費用はお客さまのご負担となります。																						
保証人・保証料	<b>保証人は原則不要です。北陸保証サービス(株)の保証となります。保証料はお借入金利に含まれております。</b> <b>【保証料一括前払方式(参考：通常のほくぎん住宅ローンでお借入の場合)】</b> お借入当初にお借入金額・期間に応じた保証料を一括でお支払いいただけます。 <table border="1" data-bbox="335 1243 1500 1321"> <tr> <td rowspan="2">保証料目安 (ご融資金額 100万円あたり)</td> <td>保証期間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>40年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>9,106円</td> <td>13,138円</td> <td>16,773円</td> <td>19,995円</td> <td>22,799円</td> <td>25,221円</td> <td>27,285円</td> </tr> </table> ※期間に応じた保証料については窓口までお問い合わせください。(7か月以上の元金ご返済据置をご利用の場合、上記保証料と異なりますので窓口までお問い合わせください。) <b>【保証料金利内包方式(参考：通常のほくぎん住宅ローンでお借入の場合)】</b> お借入当初に保証料を一括でお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利に年0.2%金利を上乗せし、ご返済いただけます。	保証料目安 (ご融資金額 100万円あたり)	保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	保証料	9,106円	13,138円	16,773円	19,995円	22,799円	25,221円	27,285円					
保証料目安 (ご融資金額 100万円あたり)	保証期間		10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年														
	保証料	9,106円	13,138円	16,773円	19,995円	22,799円	25,221円	27,285円															
取扱手数料	32,400円(消費税込)																						
その他手数料	○金利特約設定手数料：10,800円(消費税込)…お借入当初は不要です。 ○繰上返済(一部繰上返済を含みます)手数料：変動金利型の場合5,400円(消費税込) 固定金利特約期間中の繰上返済の場合、繰上返済額に応じて当行所定の手数料が必要となります。 (原則、特約期間中の条件変更はできません) ○条件変更の際に所定の手数料が必要となります。 ※インターネットバンキングでのお手続きの場合は、一部繰上返済手数料、金利特約期間再設定(金利種類の変更)手数料が無料となります。(一部住宅ローンやお取引状況等により対象とならない場合がございます)																						
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただけます。以下の保険料がお借入金利に上乗せされます。 <table border="1" data-bbox="335 1769 1500 1915"> <tr> <td rowspan="3">上乗せ金利</td> <td>地銀協一般団信</td> <td>カーディフ一般団信</td> <td>8大疾病保障団信</td> <td>地銀協ライフサポート団信</td> <td>全疾病保障団信</td> </tr> <tr> <td>満20歳以上30歳以下</td> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>年0.05%</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>満31歳以上50歳以下</td> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>年0.15%</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>満51歳以上71歳未満</td> <td></td> <td></td> <td>取扱いなし</td> <td></td> <td>年0.4%</td> </tr> </table> ○ご利用にあたっては所定の条件や審査がありますので、窓口等でご確認ください。 団体信用生命保険について詳しくは窓口やホームページでご確認ください。 ※失業信用費用保険(年0.2%上乗せ)もご用意しております。	上乗せ金利	地銀協一般団信	カーディフ一般団信	8大疾病保障団信	地銀協ライフサポート団信	全疾病保障団信	満20歳以上30歳以下	なし	なし	年0.05%	なし	満31歳以上50歳以下	なし	なし	年0.15%	年0.1%	満51歳以上71歳未満			取扱いなし		年0.4%
上乗せ金利	地銀協一般団信		カーディフ一般団信	8大疾病保障団信	地銀協ライフサポート団信	全疾病保障団信																	
	満20歳以上30歳以下		なし	なし	年0.05%	なし																	
	満31歳以上50歳以下	なし	なし	年0.15%	年0.1%																		
満51歳以上71歳未満			取扱いなし		年0.4%																		
火災保険	各種火災保険をご用意しておりますので、ご相談ください。																						

審査の結果によっては融資のご希望に添えない場合がございます。店頭に商品説明書をご用意しております。詳しくは北陸銀行の窓口までお問い合わせください。