

2020 年 1 月 23 日

各 位

株式会社 北陸銀行

トーセイ株式会社に対する 環境評価融資「エコリード・マスター」の実行について

株式会社北陸銀行（頭取 庵 栄伸）は、トーセイ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 山口 誠一郎、以下「トーセイ」という。）に対し、当行が独自に実施する環境格付を活用した環境評価融資「エコリード・マスター」を実行致しました。

エコリード・マスターは当行独自の基準により、企業の環境経営に対する取り組み内容を評価し、その評価結果に応じて格付を付与し、格付に応じた金利優遇を行う制度です。

トーセイは、不動産関連事業を通じて循環型社会に貢献することを掲げ、特に不動産再生事業や「ECOPAL」の導入等を通じて建物の環境対応を支援しています。最近では、「GRESB リアルエステイト評価」の結果を受け、ESG に配慮した不動産の普及にも積極的に取り組んでいます。

今回、当行が実施した環境評価では、以下のポイントを評価し、最高ランク格付「S」を付与しました。

- (1) 提供する物件について「ECOPAL」（エコパル）（※1）の積極的な採用を継続しており、社内体制においても引き続き環境活動を注力していること。
- (2) 2019 年 1 月に ESG 方針・行動指針を制定されており、ESG 推進会議及び下部組織である ESG プロジェクトを新たに設置し、社内推進体制強化に取り組んだこと。
- (3) GRESB（※2）リアルエステイト評価、GRESB 開示評価の結果を受け、トーセイの中核事業である中古不動産のバリューアップ事業を継続して実施する体制を強化したこと。

当行では、トーセイが環境経営を継続的に実践することを支援するため、金融面からサポート致します。

※1 「ECOPAL」とは、トーセイが提供するマンション・オフィス・商業施設等全ての物件に導入する“エコフレンドリー”な付加価値（環境に配慮した仕様や設備等）の独自の総称

※2 「GRESB」とは実物資産（不動産・インフラストラクチャー）を保有・運用する不動産会社やファンドの ESG（環境・社会・ガバナンス）配慮を図る年次のベンチマーク評価及びそれを運用する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導とした欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

●案件の概要

- (1) 融資実行日：2020 年 1 月 22 日
- (2) 融資先名：トーセイ株式会社
- (3) 資金使途：運転資金（不動産購入資金）
- (4) 環境格付結果：最高ランク「S」

●環境評価融資「エコリード・マスター」の概要

- (1) 株式会社日本政策投資銀行との提携により作成した環境評価シートにより、企業の環境配慮型経営の取り組みを評価し、融資条件に反映します。
- (2) 環境評価シートに定める評点により融資先の環境配慮への取り組みを評価し、得点率によって格付を付与します。
- (3) 格付に応じて以下の金利引き下げを行います。

格付	格付評価	得点率	金利引き下げ幅
S	先進的	80%以上	年 0.20%
A	十 分	60%以上 80%未満	年 0.15%
B	普 通	40%以上 60%未満	年 0.10%
C	不十分	40%未満	なし

以 上

【本件に関するお問い合わせ】

北陸銀行 コンサルティング営業部 ファイナンスチーム

TEL : (076)423-7502