

平成 26 年 2 月 6 日

各 位

株式会社北陸銀行

トーセイ(株)に対する環境評価融資「エコリード・マスター」の実行について

株式会社北陸銀行（頭取 庵栄伸）は、トーセイ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：山口誠一郎、以下「トーセイ」という。）に対し、当行が独自に実施する環境格付を活用した環境評価融資「エコリード・マスター」を実行いたしました。

トーセイは、不動産関連事業を通じて循環型社会に貢献することを掲げ、特にリスタイリング事業や「ecopal」商品（※）の導入等を通じて建物の環境対応を支援しています。

今回、当行では、以下の評価により、最高ランクの「S」の格付を付与いたしました。

- (1) 自社の取扱不動産について、「リスタイリング」、「ecopal」の導入、「入居者による電気自動車のカーシェアリング導入」等を通じて不建物の省エネ化や入居者の環境活動の支援を行っていること
- (2) 入居者に対する省エネ等の啓蒙活動を継続的に実施し、入居者による省エネ活動を支援していること
- (3) 「耐震・環境不動産形成促進事業」（国土交通省との共同事業）において、既存建物の省エネ改修事業に積極的に取り組んでいること

当行では、環境評価融資「エコリード・マスター」を活用し、環境経営に取り組む企業を金融面からサポートいたします。

※ 「ecopal」とは、マンション・オフィス・商業施設等全ての物件に導入する“エコフレンドリー”な付加価値（環境に配慮した仕様や設備等）の当社独自の総称

●案件の概要

- (1) 融資実行日：平成 26 年 1 月 31 日
- (2) 融資先名：トーセイ株式会社
- (3) 資金使途：運転資金（不動産購入資金）
- (4) 環境格付結果：最高ランク「S」

●環境評価融資「エコリード・マスター」の概要

- (1) 株式会社日本政策投資銀行との提携により作成した環境評価シートにより、企業の環境配慮型経営の取り組みを評価し、融資条件に反映します。
- (2) 環境評価シートに定める評点により融資先の環境配慮への取り組みを評価し、得点率によって格付を付与します。
- (3) 格付に応じて以下の金利優遇を行います。

格付	格付評価	得点率	金利引き下げ幅
S	先進的	80%以上	年0.20%
A	十分	60%以上 80%未満	年0.15%
B	普通	40%以上 60%未満	年0.10%
C	不十分	40%未満	なし

以上

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社北陸銀行 法人・公共営業部

TEL：(076)423-7502