

2021年6月28日

各位

株式会社 北陸銀行

## リバースモーゲージ型住宅ローン 「ほくぎんリ・バース 60」の取扱開始について

北陸銀行（頭取 庵 栄伸）では、2021年6月28日（月）より、住宅ローン新商品として「ほくぎんリ・バース 60」の取り扱いを開始いたしました。

「ほくぎんリ・バース 60」は、60歳以上のお客さまを対象とした、独立行政法人住宅金融支援機構と提携する住宅ローンです。ご自宅を担保に住宅金融支援機構の保険を付保させていただくことで、住み替え、建て替え、リフォーム、住宅ローンの借り換えといった住宅関連のニーズに幅広くご利用いただける商品です。

毎月のご返済はお利息のみで、返済負担を最小限に抑えることができます。元金はお客さまが亡くなられた際に、担保とさせていただく不動産の売却代金でご返済いただけます。本商品は担保物件の売却代金でのご返済後に借入金が残った場合も、相続人の方によるご返済が不要な「ノンリコース型」を採用しており、安心してご利用いただけます。担保物件の相続を希望される場合は、相続人の方にご返済いただくことも可能です。

北陸銀行では、今後もお客さまのニーズに幅広くお応えできる商品・サービスの提供に努めてまいります。

記

### 1. 商品概要

【商品概要説明書】をご参照ください。

### 2. 取扱開始日

2021年6月28日（月）

### 3. 該当するSDGsの目標



SDGsは Sustainable Development Goals の略称で、2015年に国連で採択された2030年までに達成すべき17の目標と169の具体的なターゲットを定めた「持続可能な開発目標」です。ほくほくフィナンシャルグループは、2019年4月に「SDGs宣言」を表明しました。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>  
北陸銀行 リテール推進部リテール企画グループ TEL(076)423-7111

【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

1. 商品名	ほくぎん【リ・バース 60】	
2. 取扱店舗	ほくぎんプラザかけお、ローンプラザ新庄、ローンプラザ魚津 ローンプラザ高岡南中央、ローンプラザとなみ野 ほくぎんプラザ金沢中央、ほくぎんプラザ金沢南、ローンプラザ小松 ローンプラザまっとう、ほくぎんプラザ米松	
3. 融資形式	証書貸付方式 ほくぎん【リ・バース 60】は「ノンリコース型」です。	
	ノンリコース型	お借入人が亡くなられた際、担保物件の売却等によりローンの金額を返済できない場合でも、ご相続人さまに対して、担保物件売却等による回収資金の範囲以上のご返済請求はございません。
※利払いの遅延による期限の利益喪失等、一定の要件に該当する場合は、ノンリコースの適用はございません。		
4. 資金使途	お借入を申込される方ご本人の居住を目的とする以下のいずれかの住宅資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅新築資金・増改築(リフォーム)資金</li> <li>● 土地付住宅の購入資金(新築・中古)</li> <li>● 自己居住用分譲マンション購入資金(新築・中古)</li> <li>● 他金融機関の住宅関連融資の借換資金(当行住宅ローンのお借換えも含む)</li> <li>● 上記のほか、購入・新築等に伴う諸費用</li> </ul>	
5. 融資対象者	次の全ての条件を満たす個人の方とさせていただきます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>● お申込時満 60 歳以上であること(連帯債務者も同様※配偶者の方は連帯債務者となります) ※配偶者以外の方は連帯債務者になることができません。</li> <li>● 公的年金等の安定した収入があること</li> <li>● 融資対象物件が富山県内、石川県内、福井県内に所在する物件であること</li> <li>● 債務者、連帯債務者以外に同居する方がいないこと</li> <li>● 担保物件に債務者、連帯債務者以外の所有者がいないこと</li> <li>● お申込み内容について、法定相続人を代表される方のご同意が得られること</li> <li>● 総返済負担率(他の借入を含む)が 30%の範囲内であること</li> <li>● 住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られること</li> <li>● 法定相続人代表者同席でカウンセリングを受けること</li> </ul>	
6. 融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅新築・購入資金またはリフォーム資金の場合 200 万円以上 5,000 万円(リフォームは 2,000 万円)以内で次のうち低い金額をお借入金額の上限とさせていただきます。(1万円単位) <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 総所要資金額</li> <li>・ 担保不動産評価額の 60%(担保物件が長期優良住宅の場合は 65%)に相当する金額</li> </ul> </li> <li>● 借換資金の場合 200 万円以上 5,000 万円以内で次のうち低い金額をお借入金額の上限とさせていただきます。(1万円単位) <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 既存住宅借入金の残高</li> <li>・ リフォームを伴う借換の場合はリフォーム費用も含む</li> <li>・ 担保不動産評価額の 60%(担保物件が長期優良住宅の場合は 65%)に相当する金額</li> </ul> </li> </ul>	
7. 融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 変動金利</li> </ul>	
(1)金利区分	金利は毎年 2 回 4 月 1 日と 10 月 1 日現在の当行の短期プライムレートに連動する最優遇長期貸出金利を基準に 7 月と翌年 1 月から変更します。	
(2)適用金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 最新の金利は当行の融資窓口でおたずねください。</li> </ul>	
8. 融資期間	お借入を申込される方ご本人が亡くなられたとき、または当行が亡くなられた事実を知り得たとき ※連帯債務者がいらっしゃる場合、お借入を申込される方ご本人および連帯債務者の方の双方	

【商品概要説明書】

北 陸 銀 行

	<p>が亡くなられたときまでとさせていただきます。                  ※年に1度現況を確認させていただきます。</p>
9. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 毎月のご返済はお利息のみ、お支払いいただきます。</li> <li>● 元金は、債務者(連帯債務者がいらっしゃる場合は双方)が亡くなられたときに一括でご返済いただきます。(相続人の方からの一括返済、もしくは担保物件の売却によりご返済いただきます。)なお、担保物件を売却の場合、ノンリコース型のため原則相続人の方に残債務が残ることはございません。</li> <li>● お利息は毎月の約定返済日に1か月分を後払いでお支払いいただきます。</li> <li>● ご返済額の試算は当行融資窓口でご確認ください。</li> </ul>
10. 担保	<p>融資対象物件(底地含む)に当行を第一順位の抵当権者とする抵当権の設定が必要となります。抵当権設定費用はお客さまのご負担となります。</p>
11. 保証人	<p>住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保するため、保証人は必要ありません。                  住宅融資保険の保険料は、当行が負担いたします。</p>
12. 手数料	<p>取扱手数料:110,000円(消費税含む) ※ご融資実行時にお支払いいただきます。                  また条件変更や繰上返済の際に以下の手数料が必要となります。                  繰上返済手数料: 5,500円(消費税含む)                  条件変更手数料: 11,000円(消費税含む)</p>
13. 火災保険	<p>融資対象物件に対し火災保険に加入いただきます。</p>
14. 団体信用生命保険	<p>ご加入いただけません。</p>
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会                  連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室                  電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>