

2021年7月30日

各位

株式会社 北陸銀行

## トーセイ株式会社に対する 環境評価融資「エコリード・マスター」の実行について

株式会社北陸銀行（頭取 庵 栄伸）は、トーセイ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 山口 誠一郎、以下「トーセイ」という。）に対し、当行が独自に実施する環境格付を活用した環境評価融資「エコリード・マスター」を実行致しました。

エコリード・マスターは当行独自の基準により、企業の環境経営に対する取り組み内容を評価し、その評価結果に応じて格付を付与し、格付に応じた金利優遇を行う制度です。

トーセイは、不動産関連事業を通じて循環型社会に貢献することを掲げ、特に不動産再生事業や環境配慮型設備の導入等を通じて建物の環境対応を支援しています。最近では、ESG 推進委員会を設置し、ESG 経営のさらなる推進に向けた活動に取り組んでいます。

今回、当行が実施した環境評価では、以下のポイントを評価し、最高ランク格付「S」を付与しました。

- ① 保有不動産について、LED 照明等の環境配慮型設備の導入を継続的に行う等、計画的な環境活動を実践していること。
- ② 2019年1月に ESG 方針・行動指針を制定しており、2021年6月には ESG 推進会議の機能を発展させた ESG 推進委員会を設置し、ESG 経営の推進強化を行っていること。
- ③ 自社開発オフィスビル2棟において、新たに DBJ Green Building 認証（※1）を取得する等外部評価を活用しながら、積極的な情報開示を行っていること。

当行では、トーセイが環境経営を継続的に実践することを支援するため、金融面からサポート致します。

※1「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が設立した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価を通じて、既存ビルの ESG の取り組みを支援しています。

### 1. 案件の概要

- (1) 融資実行日：2021年7月30日
- (2) 融資先名：トーセイ株式会社
- (3) 資金使途：運転資金（不動産購入資金）
- (4) 環境格付結果：最高ランク「S」

## 2. 環境評価融資「エコリード・マスター」の概要

- (1) 株式会社日本政策投資銀行との提携により作成した環境評価シートにより、企業の環境配慮型経営の取り組みを評価し、融資条件に反映します。
- (2) 環境評価シートに定める評点により融資先の環境配慮への取り組みを評価し、得点率によって格付を付与します。
- (3) 格付に応じて以下の金利引き下げを行います。

格付	格付評価	得点率	金利引き下げ幅
S	先進的	80%以上	年 0.20%
A	十分	60%以上 80%未満	年 0.15%
B	普通	40%以上 60%未満	年 0.10%
C	不十分	40%未満	なし

## 3. 該当するSDGsの目標



SDGsは Sustainable Development Goals の略称で、2015年に国連で採択された2030年までに達成すべき17の目標と169の具体的なターゲットを定めた「持続可能な開発目標」です。  
ほくほくフィナンシャルグループは、2019年4月に「SDGs宣言」を表明しました。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

北陸銀行 コンサルティング営業部ファイナンスチーム TEL(076)423-7502