

2023年1月20日

各位

株式会社 北陸銀行

トーセイ株式会社に対する 環境評価融資「エコリード・マスター」の実行について

北陸銀行（頭取：中澤 宏）は、トーセイ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：山口誠一郎、以下「トーセイ」）に対し、当行が独自に実施する環境格付を活用した環境評価融資「エコリード・マスター」を実行いたしました。

エコリード・マスターは当行独自の基準により、企業の環境経営に対する取り組みについて評価を行い、その評価結果に基づいて格付を付与し、格付に応じて金利を優遇する制度です。

トーセイは、不動産関連事業を通じて循環型社会に貢献することを掲げ、特に不動産再生事業や環境配慮型設備の導入等を通じて建物の環境対応を推進しています。最近では、TCFD（気候関連財務情報開示タスクフォース）提言への賛同を行う等、ESG 経営のさらなる推進に向けた活動に取り組んでいます。

今回、当行が実施した環境評価では、以下のポイントを評価し、最高ランク格付「S」を付与しました。

- ① 2021年11月にTCFD提言への賛同を表明し、ホームページやESGレポートを通じた、ESG経営の取組状況に関する情報公開を強化していること。
- ② 従業員に対する定期的なESG研修を通じて社内風土の醸成を促すにとどまらず、地域住民が参加可能なイベントの企画や学生向け講演の実施等、地域社会への貢献を積極的に行っていること。
- ③ 本社ビルである田町トーセイビルにおいて、DBJ Green Building 認証[※]を新たに取得する等、保有不動産について積極的な外部評価の取得を行っていること。

当行では、トーセイが環境経営を継続的に実践することを支援するため、金融面からサポートいたします。

※「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が設立した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価を通じて、既存ビルのESGの取り組みを支援しています。

1. 案件の概要

- (1) 融資実行日：2023年1月20日
- (2) 融資先名：トーセイ株式会社
- (3) 資金使途：運転資金（開発事業における不動産購入資金）
- (4) 環境格付結果：最高ランク「S」

2. 環境評価融資「エコリード・マスター」の概要

- (1) 株式会社日本政策投資銀行との提携により作成した環境評価シートにより、企業の環境配慮型経営の取り組みを評価し、融資条件に反映します。
- (2) 環境評価シートに定める評点により融資先の環境配慮への取り組みを評価し、得点率によって格付を付与します。
- (3) 格付に応じて以下の金利引き下げを行います。

格付	格付評価	得点率	金利引き下げ幅
S	先進的	80%以上	年 0.20%
A	十分	60%以上 80%未満	年 0.15%
B	普通	40%以上 60%未満	年 0.10%
C	不十分	40%未満	なし

3. 該当するSDGsの目標



SDGsは Sustainable Development Goals の略称で、2015年に国連で採択された2030年までに達成すべき17の目標と169の具体的なターゲットを定めた「持続可能な開発目標」です。ほくほくフィナンシャルグループは、2019年4月に「SDGs宣言」を表明しました。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

北陸銀行 コンサルティング営業部 ファイナンスチーム TEL(076)423-7502