

2023年6月30日

各位

株式会社 北陸銀行

## トーセイ株式会社に対する 環境評価融資「エコリード・マスター」の実行について

北陸銀行（頭取：中澤 宏）は、トーセイ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：山口 誠一郎、以下「トーセイ」）に対し、当行が独自に実施する環境格付を活用した環境評価融資「エコリード・マスター」を実行いたしました。

エコリード・マスターは当行独自の基準により、企業の環境経営に対する取り組み内容を評価し、その評価結果に基づいて格付を付与し、格付に応じて金利を優遇する制度です。

トーセイは、不動産関連事業を通じて循環型社会に貢献することを掲げ、特に不動産再生事業や環境配慮型設備の導入等を通じて建物の環境対応を推進しています。最近では、TCFD（気候関連財務情報開示タスクフォース）提言への賛同を行う等、ESG 経営のさらなる推進に向けた活動に取り組んでいます。

今回、当行が実施した環境評価では、以下のポイントを評価し、最高ランク格付「S」を付与しました。

- ① 2022年に「T's Logi 佐野」および「T's Logi 青梅」のいずれにおいても、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）※において5つ星評価を取得する等、環境に配慮した物件開発を行っていること。
- ② 保有固定資産についても、計画的な照明のLEDへの変更等の省エネ化を推進し、積極的かつ継続的な外部評価の取得を行っていること。
- ③ 従業員が健康かつ安全に働けるような職場づくりにより「健康経営優良法人2023（大規模法人部門）」に選定されていること。また、地域貢献活動に従業員も積極的に参画していること。

当行では、トーセイが環境経営を継続的に実践することを支援するため、金融面からサポートいたします。

※「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」とは、国土交通省が定めた「建築物の省エネルギー性能表示のガイドライン（建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針）」に基づく第三者認証制度の一つです。

## 1. 案件の概要

- (1) 融資実行日：2023年6月30日（金）
- (2) 融資先名：トーセイ株式会社
- (3) 資金使途：運転資金（再生事業における不動産購入資金）
- (4) 環境格付結果：最高ランク「S」

## 2. 環境評価融資「エコリード・マスター」の概要

- (1) 株式会社日本政策投資銀行との提携により作成した環境評価シートにより、企業の環境配慮型経営の取り組みを評価し、融資条件に反映します。
- (2) 環境評価シートに定める評点により融資先の環境配慮への取り組みを評価し、得点率によって格付を付与します。
- (3) 格付に応じて以下の金利引き下げを行います。

格付	格付評価	得点率	金利引き下げ幅
S	先進的	80%以上	年 0.20%
A	十分	60%以上 80%未満	年 0.15%
B	普通	40%以上 60%未満	年 0.10%
C	不十分	40%未満	なし

## 3. 該当する SDGs の目標



SDGsは Sustainable Development Goals の略称で、2015年に国連で採択された2030年までに達成すべき17の目標と169の具体的なターゲットを定めた「持続可能な開発目標」です。ほくほくフィナンシャルグループは、2019年4月に「SDGs宣言」を表明しました。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

北陸銀行 コンサルティング営業部 ファイナンスチーム TEL (076)423-7502