

各住宅の定義と住宅証明書

住宅の種類	定義	認定基準の一部 (省エネに関する基準)	住宅証明書の種類	発行主体
ZEH住宅（以下含む） 次世代ZEH+、ZEH+、Nearly ZEH、 ZEH Oriented、ZEH-M、Nearly ZEH-M ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented、ZEB	外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギー等により年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの住宅	断熱等性能等級：等級5以上 一次エネルギー消費量：等級6	BELS評価書	BELS登録機関
			設計住宅性能評価書 または 建設住宅性能評価書 (断熱等性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6を満たすもの)	登録住宅性能評価機関
LCCM住宅	使用段階のCO ₂ 排出量に加え資材製造や建設段階のCO ₂ 排出量の削減、長寿命化によりライフサイクル全体（建設から解体・再利用などまで）を通じたCO ₂ 排出量をマイナスにする住宅	CASBEEの戸建評価認証制度に基づき認証された、環境効率ランクSまたはA、かつライフサイクルCO ₂ ランクが、緑☆☆☆☆☆(5つ星)である住宅 断熱等性能等級：等級5以上 一次エネルギー消費量：等級6	LCCM住宅認定書	住宅・建築SDGs 推進センター
			CASBEE認証書	認定評価登録機関
長期優良住宅※	長期にわたり良好な状態で使用するために、以下のような措置が講じられている住宅 ① 長期に使用するための構造及び設備を有していること ② 居住環境等への配慮を行っていること ③ 一定面積以上の住戸面積を有していること ④ 維持保全の期間、方法を定めていること ⑤ 自然災害への配慮を行っていること	断熱等性能等級：等級5以上 一次エネルギー消費量：等級6	長期優良住宅建築等計画認定通知書 または 長期使用構造である旨が記載された確認書	所管行政庁 または 登録住宅性能評価機関
低炭素住宅※	建築物における生活や活動に伴って発生する二酸化炭素を抑制するための低炭素化に資する措置が講じられている、市街化調整区域等内に建築される建築物	断熱等性能等級：等級5以上 一次エネルギー消費量：等級6	低炭素建築物新築等計画認定通知書 または 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査適合証	
性能向上計画認定住宅※	省エネ性能の向上に資する建築物の新築または増築、改築、修繕、模様替えもしくは建築物への空気調和設備等の設置・回収を対象とし、その計画が誘導基準に適合しているとして性能向上計画認定を受けた住宅	断熱等性能等級：等級5以上 一次エネルギー消費量：等級6	性能向上計画認定通知書 または 性能向上計画に係る技術的審査適合証	
GX志向型住宅	ZEH水準を上回る省エネ性能を有する脱炭素志向型の住宅	断熱等性能等級：等級6以上 一次エネルギー消費量：等級6	BELS評価書	BELS登録機関
			省エネ性能等を証明する書類	登録住宅性能評価機関
ふくい工コはぴねす住宅	福井県の気候特性を考慮し、高い断熱・気密・防露性能にZEH基準を上回る独自基準を設定した、福井県が推奨する省エネ住宅モデル	断熱等性能等級：等級6以上 気密性能（C値）：1.0以下	ふくい工コはぴねす設計適合証明書	福井県
			ふくい工コはぴねす住宅認証証明書	

※2022/10以降に申請手続きされたZEH水準の物件に限定

長期優良住宅、低炭素住宅、性能向上計画認定住宅も、2022/10より省エネに関する基準をZEH水準に引き上げ